



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de CDMX



Datos al 23 de mayo 2025



www.cmic.org

  cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

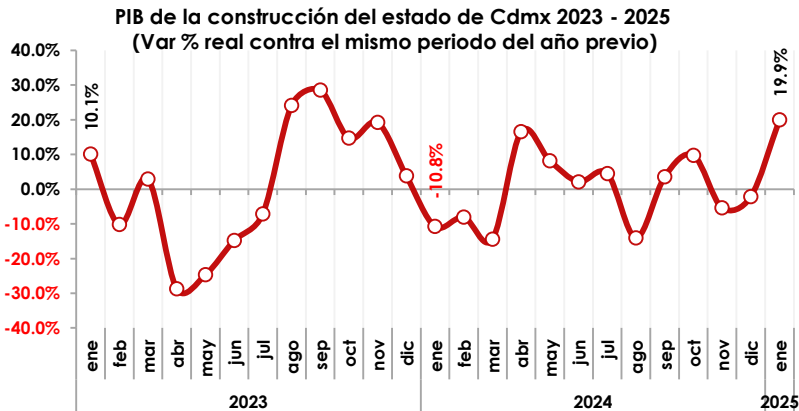
Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

Informe sobre la productividad de la construcción en la CDMX

OBJETIVO:
Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

PIB de la Construcción (enero 2025)

El estado de **CDMX** registró un **incremento de 19.9%** en enero de 2025, respecto al mismo mes del año previo.



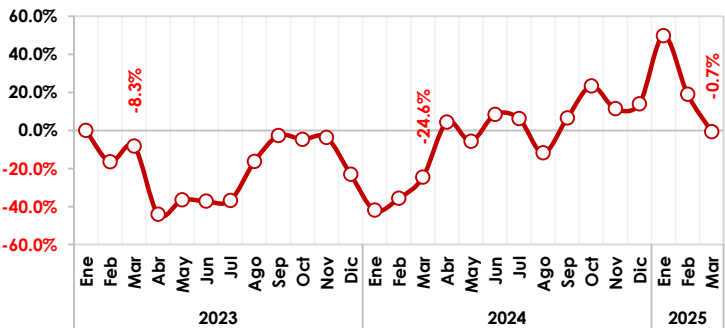
Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIEF), datos disponibles al 12 de mayo 2025

Producción de las empresas constructoras (marzo 2025)

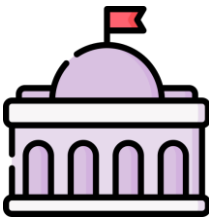
En marzo de 2025, el estado registró un índice de 40.2, lo que significó **una caída anual de 0.7%**.

Afectado principalmente **por trabajos en transporte y urbanización y electricidad y telecomunicaciones.**

Producción mensual de las empresas constructoras en el estado de Cdmx
(variación respecto al mismo mes del año previo)



Sector contratante (marzo 2025)



Sector público
Participación del 13.8%

-40.3%
Variación anual



Sector privado
Participación del 86.2%

11.2%
Variación anual

Producción por tipo de obra (marzo 2025)

10.8%



Edificación

31.1%



Agua, riego y saneamiento

-2.7%



Electricidad y telecomunicaciones

-43.7%



Transporte y urbanización

S/V



Petróleo y petroquímica

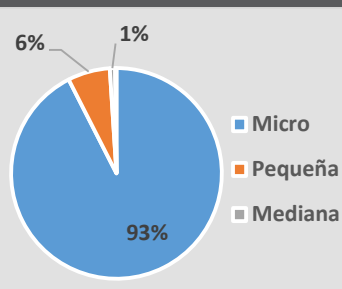
5.8%



Otras construcciones

Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 23 de mayo de 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

1,480 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 490
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²
marzo 25



1.75 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³
marzo 25

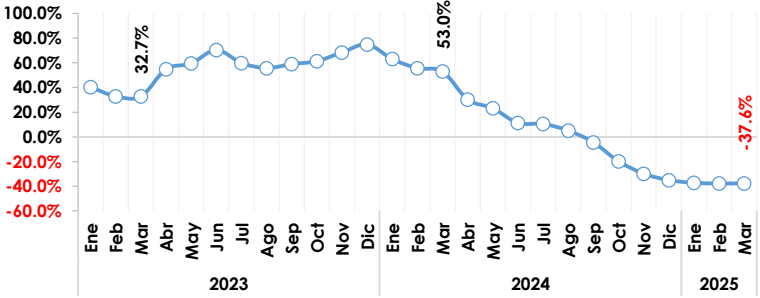
Empleos en el sector de la construcción en CDMX

Personal ocupado en empresas constructoras

(marzo 2025)

En marzo de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 90.6, lo que representó **una disminución del 37.6% en su comparación anual.**

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Cdmx
(Variación porcentual anual)



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 23 de mayo 2025

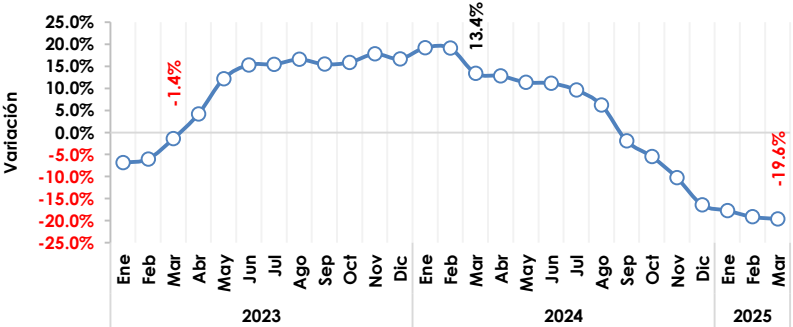
Trabajadores formales dentro del sector

(marzo 2025)

En marzo de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **una disminución del 19.6%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la **pérdida de 54,869 empleos formales.**

CDMX aportó el 12.9% al empleo formal en la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Cdmx



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 7 de mayo 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)
2. y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: marzo 2025

Durante marzo 2025, diez de las treinta y dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 14.3%, respecto al mismo periodo del año previo.

CDMX se encuentra en la posición 12, debido a que registró una disminución de 0.7% respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual mar 25 / mar 24	Semáforo
Total nacional		-14.3%	●
1	Jalisco	38.0%	●
2	Baja California Sur	32.0%	●
3	Guanajuato	26.1%	●
4	Sonora	26.1%	●
5	Coahuila	25.8%	●
6	Tlaxcala	21.4%	●
7	Nuevo León	7.2%	●
8	Guerrero	2.5%	●
9	Veracruz	2.1%	●
10	Querétaro	0.3%	●
11	Tamaulipas	-0.6%	●
12	CDMX	-0.7%	●
13	México	-3.5%	●
14	Sinaloa	-8.2%	●
15	Aguascalientes	-11.5%	●
16	Zacatecas	-13.2%	●
17	Chihuahua	-14.1%	●
18	Puebla	-14.7%	●
19	Nayarit	-15.0%	●
20	Hidalgo	-18.3%	●
21	Oaxaca	-19.0%	●
22	Yucatán	-20.0%	●
23	Baja California	-21.3%	●
24	Colima	-24.5%	●
25	Chiapas	-30.7%	●
26	Morelos	-30.7%	●
27	Michoacán	-33.6%	●
28	San Luis Potosí	-35.8%	●
29	Durango	-51.3%	●
30	Tabasco	-55.5%	●
31	Quintana Roo	-60.3%	●
32	Campeche	-63.2%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

Nearshoring e infraestructura con visión para el desarrollo y bienestar



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción



La CMIC, reafirmó su compromiso con el desarrollo económico del país y destacó que el aprovechamiento del nearshoring y la implementación del Plan México requieren de una infraestructura sólida, inversión estratégica y una estrecha colaboración entre el sector público y el privado.



El presidente Méndez Jaled enfatizó que este contexto presenta enormes oportunidades, pero también grandes desafíos: "Para capitalizar el nearshoring, debemos fortalecer urgentemente nuestra infraestructura energética, hídrica y logística. El sector privado no puede seguir siendo solo un espectador: es un actor fundamental."

La CMIC presentó un decálogo de propuestas para impulsar una infraestructura incluyente, moderna y sostenible. Entre los puntos clave están:

- Fomentar coinversión mixta
- Integrar a MIPYMES
- Reformar la Ley de Obras Públicas
- Modernizar procesos
- Profesionalizar al sector y
- Priorizar la infraestructura que hará posible el nearshoring.

